

Schauen Sie hier, was alles für Sie drin ist:
www.sparkasse-dueren.de/baufinanzierung



Exklusives Wohnen ist einfach.

Wenn man einen Partner hat,
der beim Kauf weiß, worauf es ankommt.

 Sparkasse
Düren

Was immer Sie vorhaben – mit der S-Baufinanzierung
kommen Sie Ihren Zielen schnell näher.

Die Sparkasse ist Marktführer in der Region bei
der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien.
Zählen Sie auf die Kompetenz und langjährige
Erfahrung Ihrer Sparkasse.

Sparkasse Düren
Ecke Schenkel-/Zehnthofstr.
52349 Düren

Telefon: 02421 1274590-0
Telefax: 02421 1274590-99
E-Mail: info@skdn.de



sparkasse-dueren.de

**Bismarck Quartier Düren – gehobene
Eigentumswohnungen in exklusiver Lage**



Die Top-Vorteile bei einer Baufinanzierung über uns

- Finanzierungszusage innerhalb von 24 Stunden bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen (für Standard-Baufinanzierungen)
- Individuelle Finanzierungslösungen, zugeschnitten auf die persönliche Situation
- Beratung zu dem Thema Zinssicherung mit der LBS-Zinsgarantie (Kombination der Finanzierung mit einem LBS-Bausparvertrag zur Anschlussfinanzierung)
- Persönliche Betreuung durch unsere Baufinanzierungsexperten



Ihre Ansprechpartnerin für die Finanzierungen der Wohnungen im Bismarck Quartier:

Andrea Jansen
02421 1274590-13
andrea.jansen@skdn.de

Beispielfinanzierung Eigentumswohnung Bismarck Quartier

Kaufpreis:	300.000,00 €
Nebenkosten	25.500,00 €
Investitionsvolumen	325.500,00 €
Eigenkapital	85.500,00 €
Finanzierungsvolumen	240.000,00 €

gebundener Sollzins:	1,39%
Nettodarlehensbetrag:	240.000,00 €
Zinsrechnung:	monatlich
Zinssollstellung:	monatlich

Rate monatlich: **878,00 €**

jährliche Leistungsrate:	10.536,00 €
Sollzinsbindung:	10 Jahre bis 30.03.2027
Summe aller Leistungen:	105.360,00 €
Summe Zinsen:	28.163,78 €
Gesamtkosten:	28.163,78 €
Restschuld:	162.803,78 €
Eff. Jahreszins:	1,40%
Gesamtlaufzeit:	27 Jahre 5 Monate

- keine Wertermittlungskosten
- Sondertilgung bis zu 5 % jährlich möglich
- keine Bereitstellungszinsen in den ersten sechs Monaten



Die Kondition ist freibleibend. Es handelt sich um ein Finanzierungsbeispiel. Bonität vorausgesetzt. Ändern sich die Berechnungsgrundlagen während der Laufzeit, ändern sich auch die Berechnungsergebnisse.

Repräsentatives Beispiel:

1,58 % effektiver Jahreszins bei 112.000,00 € Nettodarlehensbetrag und Grundsichsicherung mit 10 Jahre gebundenem Sollzins von 1,56% p.a. und einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren, bei einem Beleihungsauslauf von 80% der angemessenen Herstellungskosten inkl. Grundschuldeintragungs-, zzgl. Gebäudeversicherungskosten. Gesamtbetrag: 130.500,92 € (Stand: 27.03.2017)

Darlehensgeber:

Sparkasse Düren · Ecke Schenkel-/ Zehnthofstr. · 52349 Düren